

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind transmiterea în folosința gratuită a imobilului compus din construcție și cota indiviză din teren (cale de acces) situat în Ploiești, str. Poștei nr.6, către Parohia "Sfântul Nectarie Taumaturgul"

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr...../.....2024, și sub nr.....la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosința gratuită a imobilului compus din construcție și cota indiviză din teren (cale de acces) situat în Ploiești, str. Poștei nr.6, către Parohia "Sfântul Nectarie Taumaturgul";

Luând în considerare faptul că imobilul-construcție situat în Ploiești str. Poștei nr.6 aparține municipiului Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local nr.18/21.02.1997 și a Hotărârii Consiliului Local nr.20/27.02.1998;

Având în vedere că imobilul teren situat în Ploiești str. Poștei nr.6 aparține domeniului public al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local nr. 70/22.03.2006, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/30.01.2014;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.24582/27.10.2023 transmisă de Parohia « Sfântul Nectarie Taumaturgul » din Ploiești ;

Având în vedere procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești-Valoriicare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 09.02.2024.

În temeiul prevederilor art.874, alin.(1), art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5, art.108, art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4), art.297, art .349, art. 350 și ale art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosința gratuită a imobilului situat în Ploiești, str. Poștei nr.6, compus din construcție și terenul de sub aceasta identificat conform Releveu Corp B ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și cale de acces în suprafața de 32,55 mp cota indiviză din 112 mp identificat conform planului de situație ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă încheierea contractului de comodat, care constituie Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, ce are ca obiect imobilul descris la art. 1, pe o perioadă de 3 ani, cu drept de prelungire.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Bisericii Sf. Nectarie Taumaturgul prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

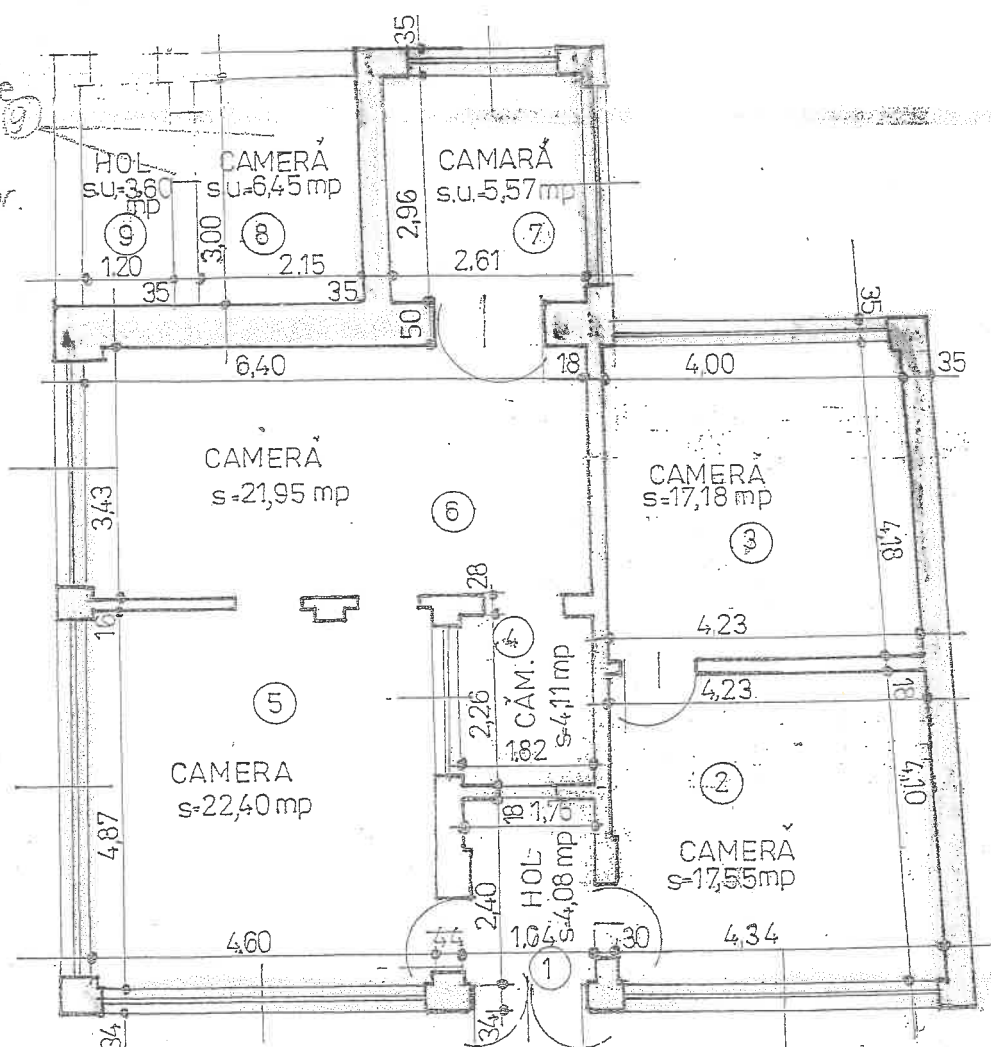
RELEVEU CORP. B, scara 1:100

Privind imobilul situat in Ploiesti str. Poștei nr. 4-6

Suprafața utilă = 102,89 mp

Suprafața construită = 133,00 mp

încăperi notate
cu simbol ⑧ și ⑨
și folosite de
raziunile surzilor.

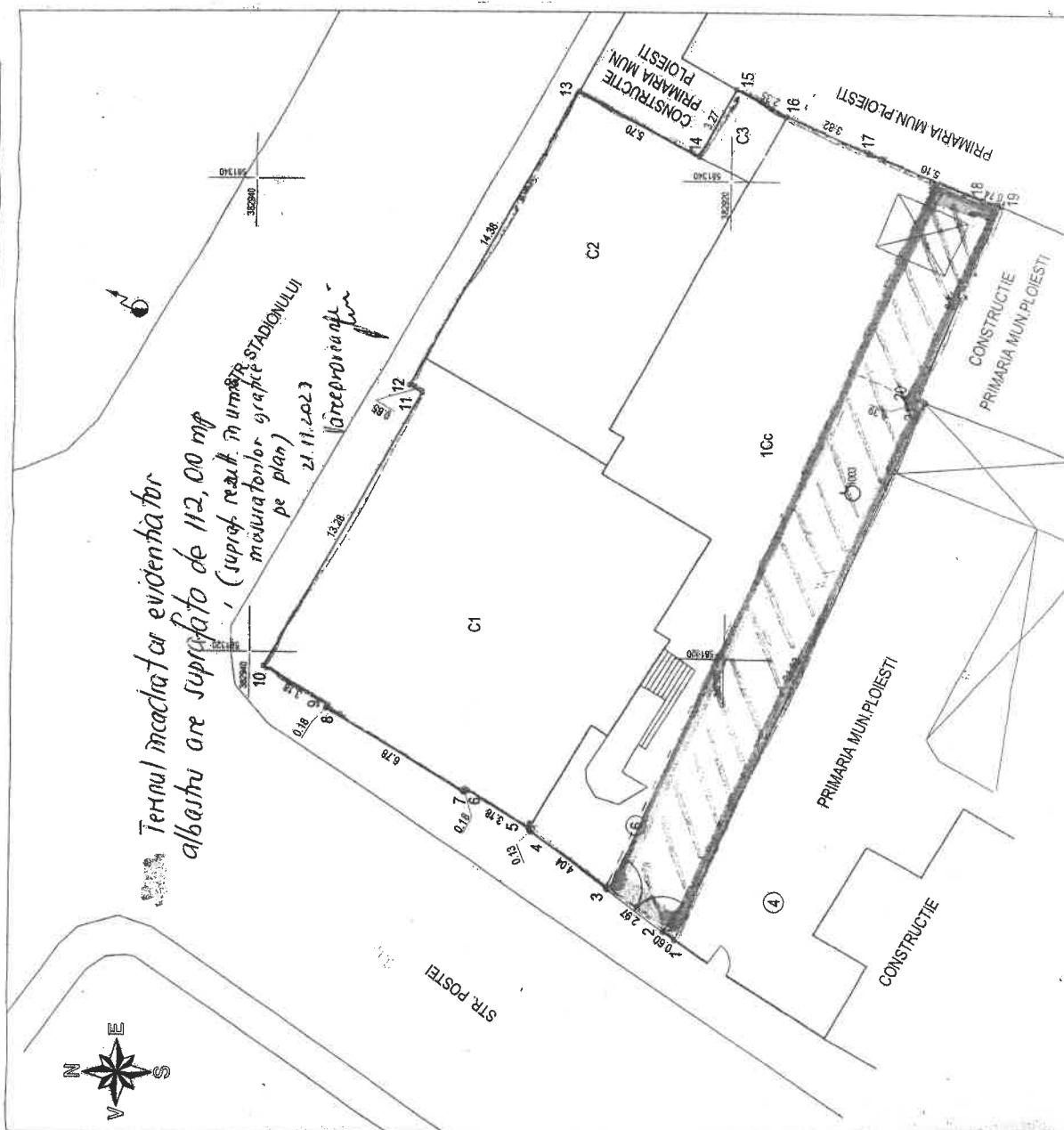


Încăperi notate cu simbol ① ② ⑦ sunt folosite în comun
de Asociația Nevoșitorilor și Parohia Sf. Neodone.
Încăperi notate cu simbol ④ ⑤ ⑥ sunt folosite (exclusiv) de

ANEXA NR. 2 la HCC.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
436866	598 mp	PLOESTI, STR. POSTEI NR. 6 - INTRAVILAN
Cartea Fundata nr.	UAT	PLOESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
1	Cc		
Total		598	
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Meniuni
C1	201,16mp		Sc. de lasurata = 201,16mp; Su. bed = 40,91mp
C2	108,35mp		Sc. de lasurata = 108,35mp; Su. bed = 8,58mp
C3	7,67mp		Sc. de lasurata = 7,67mp
Total		317,18mp	

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	N (m)	E (m)	
1	382921,876	581308,144	
2	382922,375	581308,475	
3	382924,766	581310,230	
4	382928,056	581312,583	
5	382928,108	581312,707	
6	382930,845	581314,325	
7	382930,536	581314,173	
8	382936,761	581317,636	
9	382936,671	581317,789	
10	382939,412	581319,409	
11	382932,815	581330,990	
12	382933,467	581331,327	
13	382926,341	581343,823	
14	382921,333	581341,101	
15	382919,774	581343,970	
16	382917,709	581342,848	
17	382914,217	581341,311	
18	382909,561	581339,238	
19	382908,839	581339,084	
20	382912,220	581331,000	
21	382911,853	581330,865	

Executant:
Ing. MLADINOVICI IULIAN



Data : 03.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Stampa si semnatura
Scria RO-F-44-M-0008
Ing. MLADINOVICI IULIAN

Semnatura si data

Stampa BCPI

CONTRACT DE COMODAT

nr. din

În temeiul art.108, art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, reprezentat de domnul Primar Andrei Liviu Volosevici în calitate de comodant, pe de o parte,
și

2. Parohia "Sfântul Nectarie Taumaturgul" din Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Poștei, nr.6, C.I.F., reprezentat de Pc.Preot Paroh Șuț Ionut Ciprian ce se legitimează cu C.I. seria, nr, eliberat de la data de, cod numeric personal, cu domiciliul în Jud.Prahova,, în calitate de comodatari,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, imobilul situat în Ploiești, strada Poștei nr.6, compus din construcție și teren de sub aceasta și cale de acces în suprafața de 32,55 mp, cota indiviză din 112 mp.

Având în vedere că terenul (calea de acces) ce deserveste în principal clădirile C1, C2 și C3, fost sediu al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, cu ocazia inițierii procedurii de reabilitare/reconsolidare, Municipiul Ploiești va stabili dacă prezentul mod de utilizare al terenului cale de acces va trebui modificat pentru buna desfășurare, Parohia « Sfântul Nectarie Taumaturgul » urmand să se

supună neconditionat.

Art.2.2.Transmiterea cladirii si a terenului (cale de acces) se face în vederea utilizării acestora pentru desfășurarea activitatilor care ofera în mod direct servicii religioase credinciosilor în biserica.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, conform legii, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea imobilului din str. Poștei nr.6 se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior încheierii contractului, în termen de max.30 zile.

Comodatarul are obligația să-l notifice pe comodant cu 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual prin care își exprimă disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească clădirea si terenul (cale de acces) potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația cladirii si a terenului (cale de acces) dat în comodat;
- c.Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra cladirii si a terenului (cale de acces);
- d. Să permită accesul reprezentanților comodantului pentru a verifica folosirea cladirii cat si a terenului (cale de acces) conform contractului;
- e.Să plătească taxele și impozitul pentru clădirea si terenul (cale de acces) dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- g. Să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevarat proprietar clădirea si terenul (cale de acces) dat in folosință gratuită.
- h. Să completeze jurnalul evenimentelor cu privire la starea cladirii si a terenului cale de acces, precum si a tuturor modificarilor aduse acestuia in conditiile stabilite conform legii în vigoare;
- i. Să asigure urmărirea comportării în exploatare a cladirii si a terenului (cale de acces), potrivit legii;
- j. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului clădirea și terenul (cale de acces) dat în comodat prevăzut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) comodantul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut de către comodatar clădirea și terenul (cale de acces) transmis;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) neutilizarea terenului conform destinației;
- b) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate.

Art. 5.2. Prezentul contract încetează deplin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat în baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Art. 5.3. Prin acordul scris al părților;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Comodantul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinței cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT,

Municipiul Ploiesti

Primar

Andrei Liviu Volosevici

COMODATAR,

Parohia « Sfântul Nectarie Taumaturgul »

din Ploiesti

Pc.Preot Paroh Șuț Ionuț Ciprian

Directia Economica

Director Executiv,

Popescu Alina Elena

Direcția Administrație Publică,

Juridic-Contencios,Achiziții Publice, Contracte,

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

Șef Serviciul Publicitate,

Valorificare Patrimoniu,

Elena Sanda Guzu

Intocmit: Popescu Bordeni Mădălina

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

MR. 89/20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a
imobilului compus din construcție și cota indiviză din teren (cale de acces)
situat în Ploiești, str. Postei nr.6, către Parohia "Sfântul Nectarie
Taumaturgul"**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Imobilul situat în Ploiești, str. Postei nr.6 aparține municipiului Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local nr.18/2102.1997 și a Hotărârii Consiliului Local nr.20/27.02.1998.

Terenul situat în Ploiești, str. Postei nr.6 aparține domeniului public al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local nr. 70/22.03.2006, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/30.01.2014.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.24582/27.10.2023, Parohia « Sfântul Nectarie Taumaturgul » a solicitat *"atribuirea prin contract de comodat al clădirii situate în Ploiești, str. Poștei, nr.6, precum și reabilitarea intrării cu cale de acces."*

În cadrul sedinței Comisiei nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești—Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 17.11.2023, solicitarea nr. 24582/27.10.2023 a fost analizată și avizată pozitiv.

Având în vedere cele prezentate, propunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului compus din construcție și cota indiviză din teren (cale de acces) situat în Ploiești, str. Postei nr.6, către Parohia "Sfântul Nectarie Taumaturgul".

Consilieri:

Marcu Val

Tudor Aurelian-Dum

Frusina Nicolae-Vl

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ion

Ganea Cristian Mihai